

Wohnen in Dortmund: bezahlbar + sozial

Positionen des Mietervereins



Mieter schützen
Mietern nützen!

Mieterverein
Dortmund und
Umgebung e.V.



Quelle: SZ 10.01.2013 / Sean Gallup / Getty Images



Mieterverein
Dortmund und
Umgebung e.V.

Ratschlag Wohnen Fraktion B90/GRÜNE Dortmund // 29.01.2018 Dortmund
Tobias Scholz, wohnungspolitischer Sprecher, Mieterverein Dortmund

Mitglied im Deutschen Mieterbund (DMB) - Kampstr. 4, 44137 Dortmund - www.mieterverein-dortmund.de

Wohnungen mit Mängeln



Wie gut und zuverlässig funktioniert die Heizung?

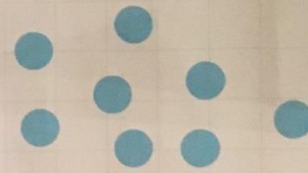
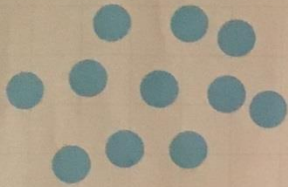
Sehr Gut

Gut

ausreichend

mangelhaft

keine Angabe



Wie zuverlässig funktioniert der Aufzug?

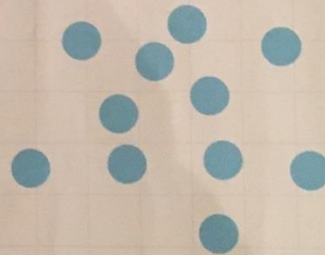
Sehr Gut

Gut

ausreichend

mangelhaft

keine Angabe



WIE IST DIE SITUATION MIT DEM WARM-CLASSE BEI IHNE/N?

SEHR GUT

GUT

AUSREICHEND

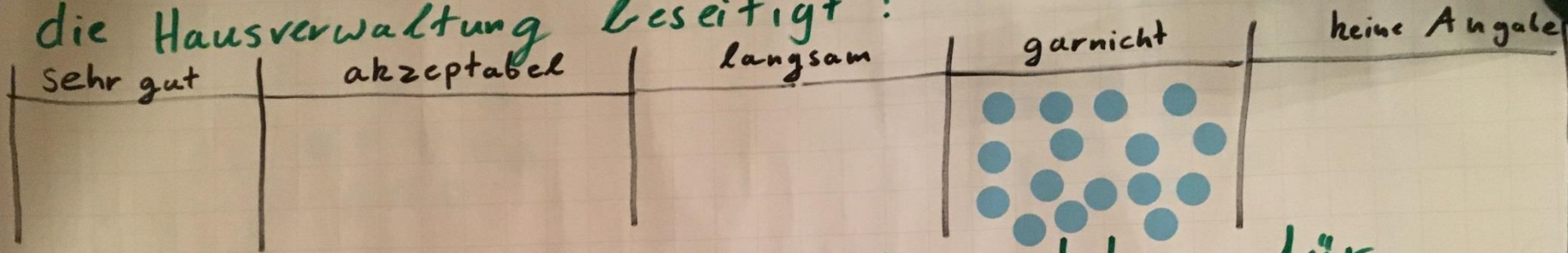
MANGELHAFT

KEINE ANGABE

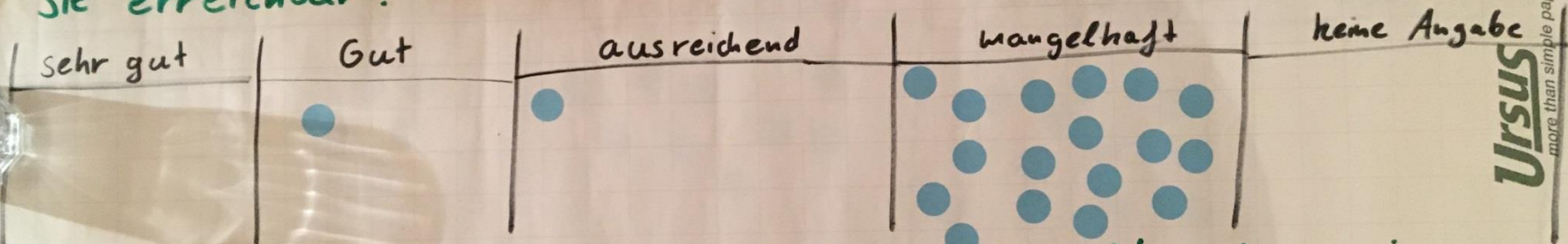


Ursus
more than simple paper

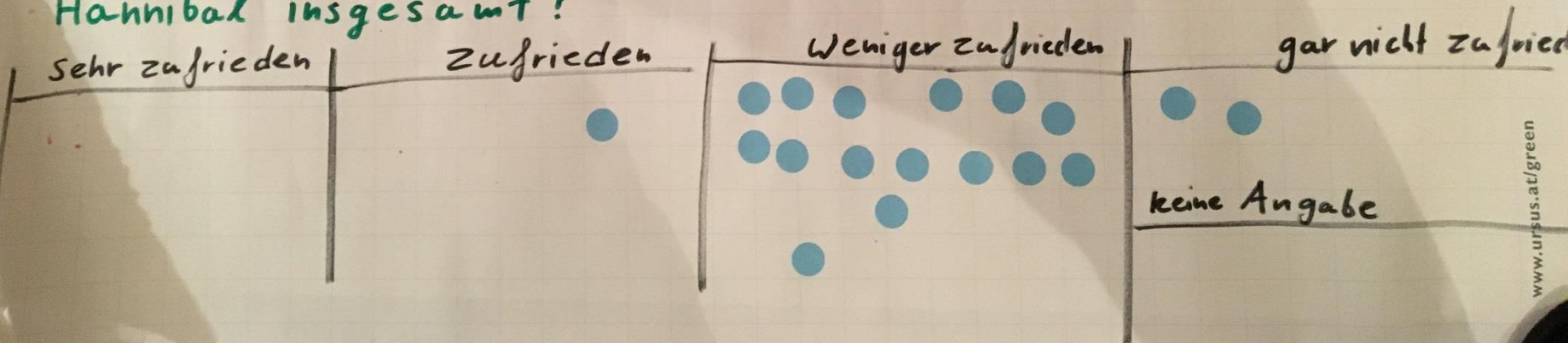
Wie schnell werden angezeigte Mängel durch die Hausverwaltung beseitigt?



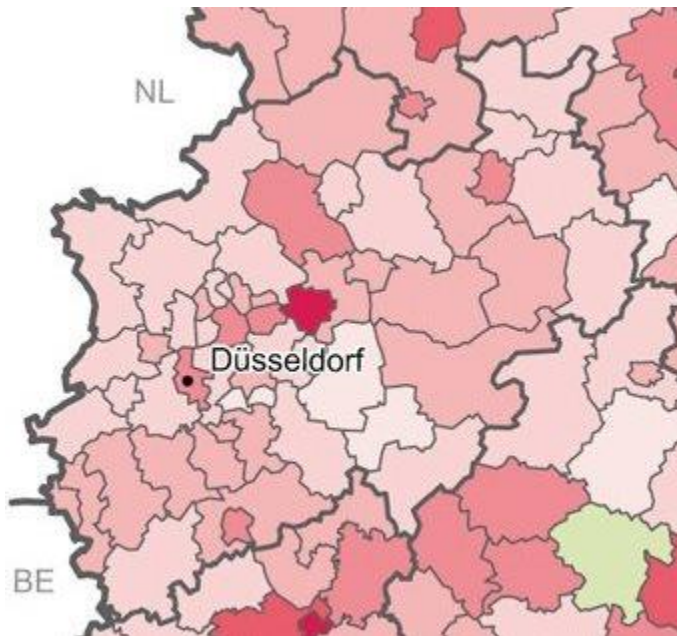
Wie gut ist die Hausverwaltung Intown für Sie erreichbar?



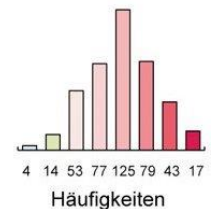
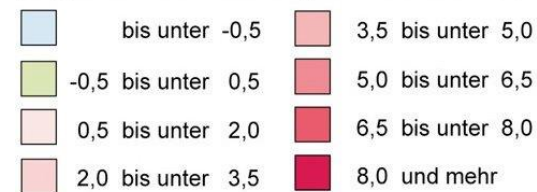
Wie zufrieden sind sie mit ihrer Wohnsituation im Hannibal insgesamt?



Entwicklung der Angebotsmieten von Wohnungen 2015 bis 2016

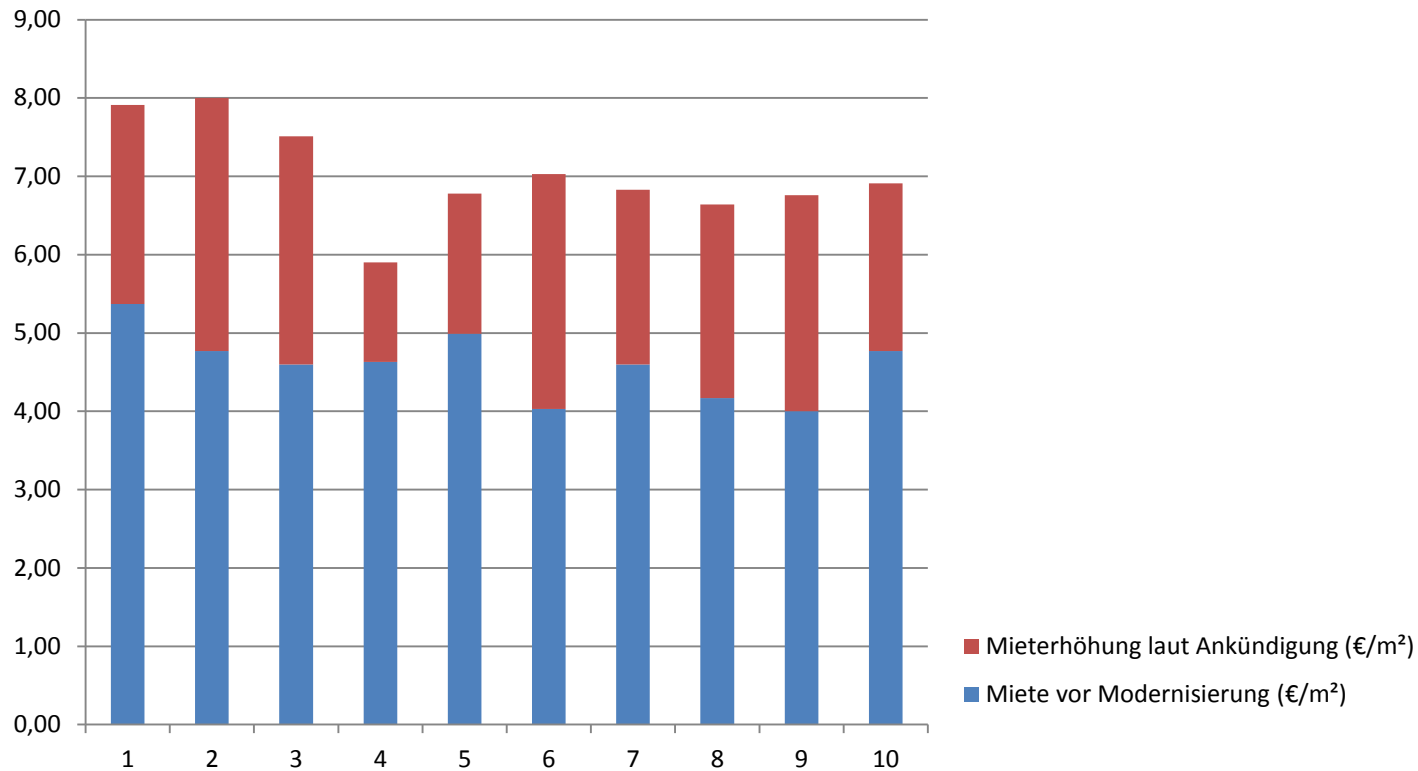


Entwicklung der Erst- und Wiedervermietungs­mieten (Angebotsmieten nettokalt) 2015 bis 2016 in %



Quelle: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung

Thema Modernisierung



Modernisierungsankündigungen aus dem 1. Halbjahr 2017 Dortmund

Eigene Darstellung

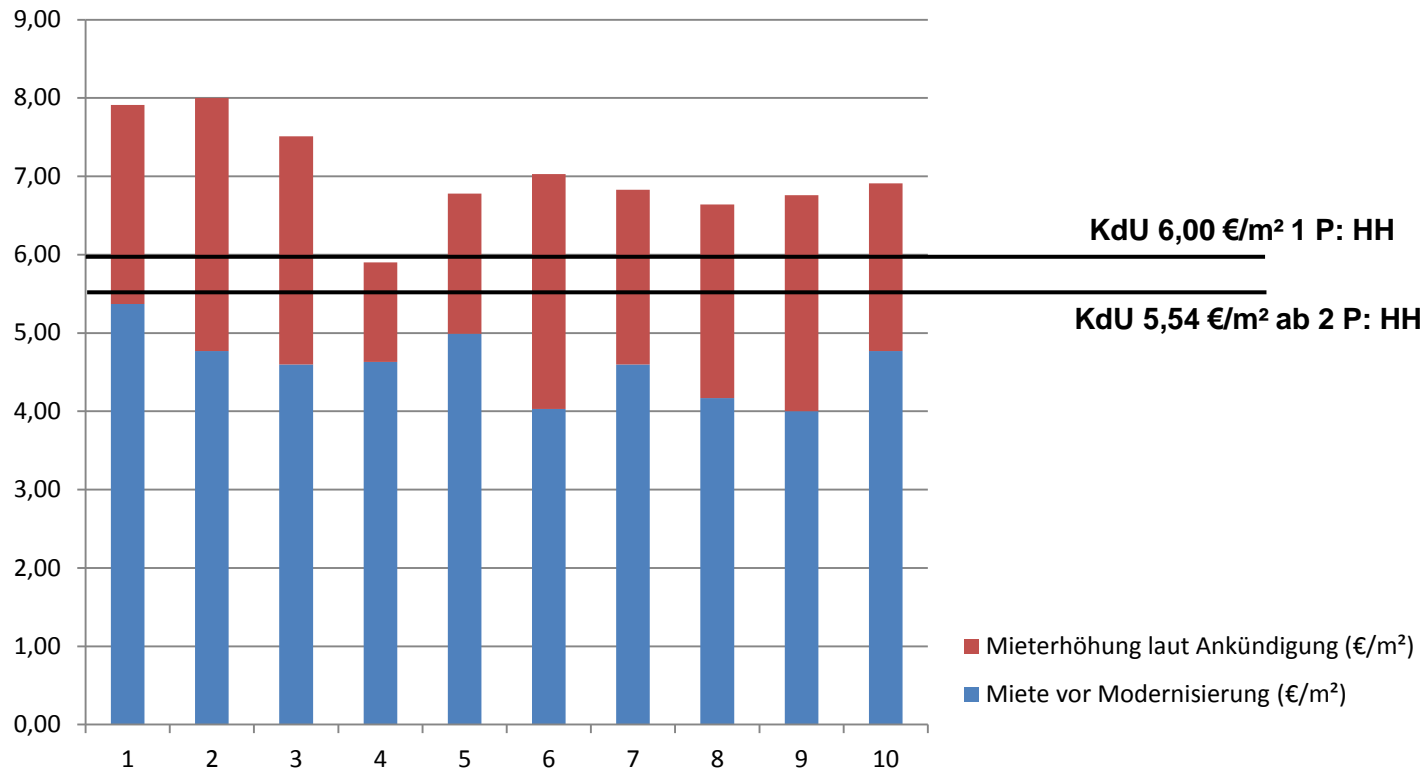


Mieterverein
Dortmund und
Umgebung e.V.

Ratschlag Wohnen Fraktion B90/GRÜNE Dortmund// 29.01.2018 Dortmund
Tobias Scholz, wohnungspolitischer Sprecher, Mieterverein Dortmund

Mitglied im Deutschen Mieterbund (DMB) - Kampstr. 4, 44137 Dortmund - www.mieterverein-dortmund.de

Thema Modernisierung



Modernisierungsankündigungen aus dem 1. Halbjahr 2017 Dortmund

Eigene Darstellung



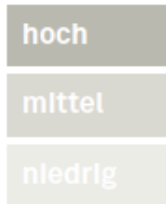
Mieterverein
Dortmund und
Umgebung e.V.

Ratschlag Wohnen Fraktion B90/GRÜNE Dortmund// 29.01.2018 Dortmund
Tobias Scholz, wohnungspolitischer Sprecher, Mieterverein Dortmund

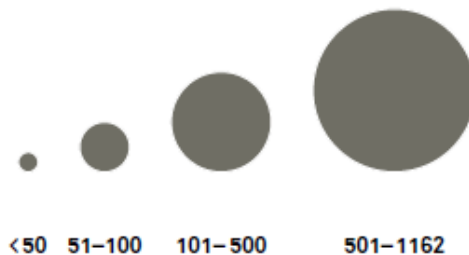
Mitglied im Deutschen Mieterbund (DMB) - Kampstr. 4, 44137 Dortmund - www.mieterverein-dortmund.de

Wohnungsverkäufe im Zeitverlauf

SGB II Quote
(2008)



Anzahl Wohneinheiten



Eigentümer

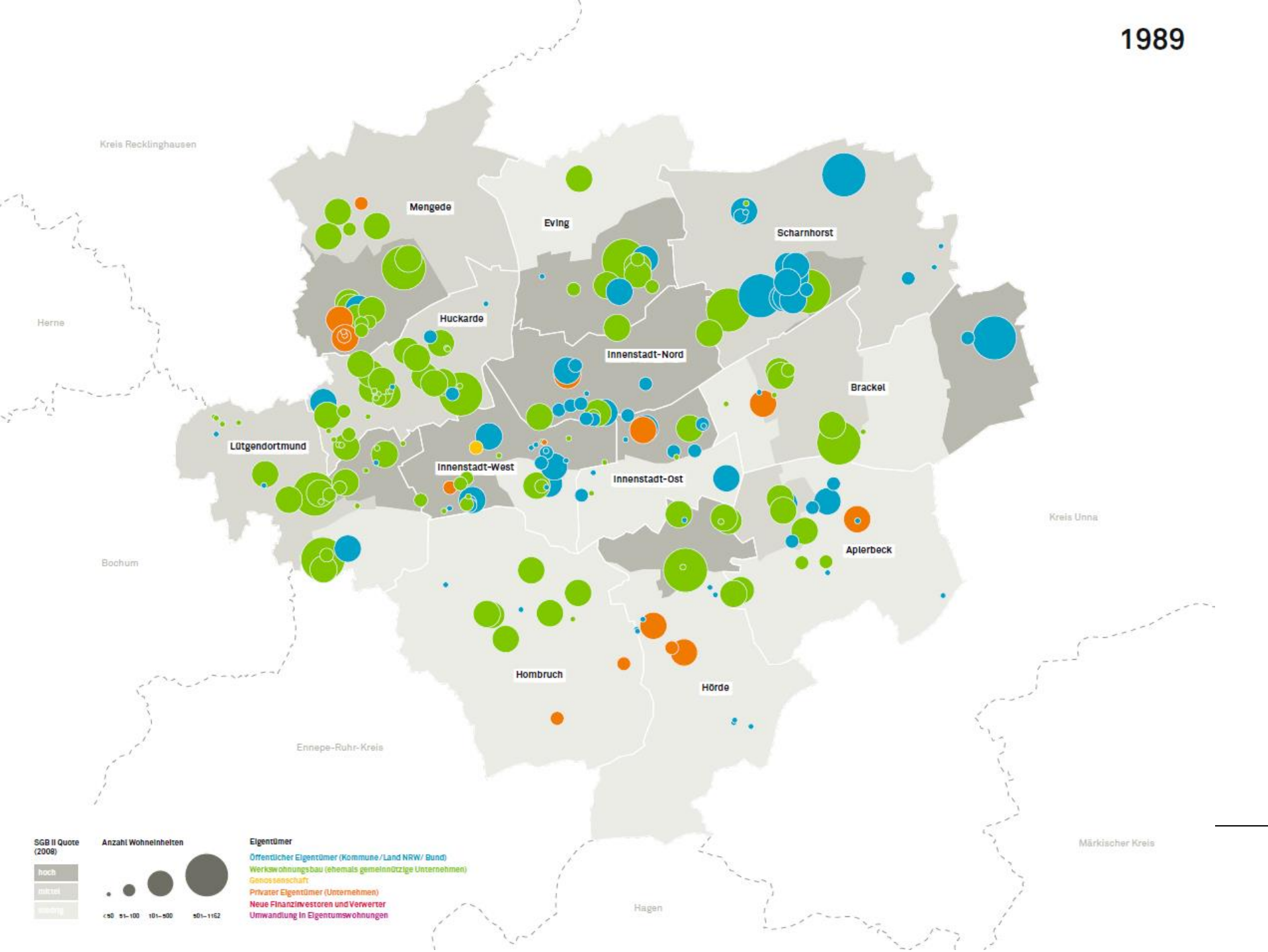
- Öffentlicher Eigentümer (Kommune / Land NRW / Bund)
- Werkwohnungsbau (ehemals gemeinnützige Unternehmen)
- Genossenschaft
- Privater Eigentümer (Unternehmen)
- Neue Finanzinvestoren und Verwerter
- Umwandlung in Eigentumswohnungen

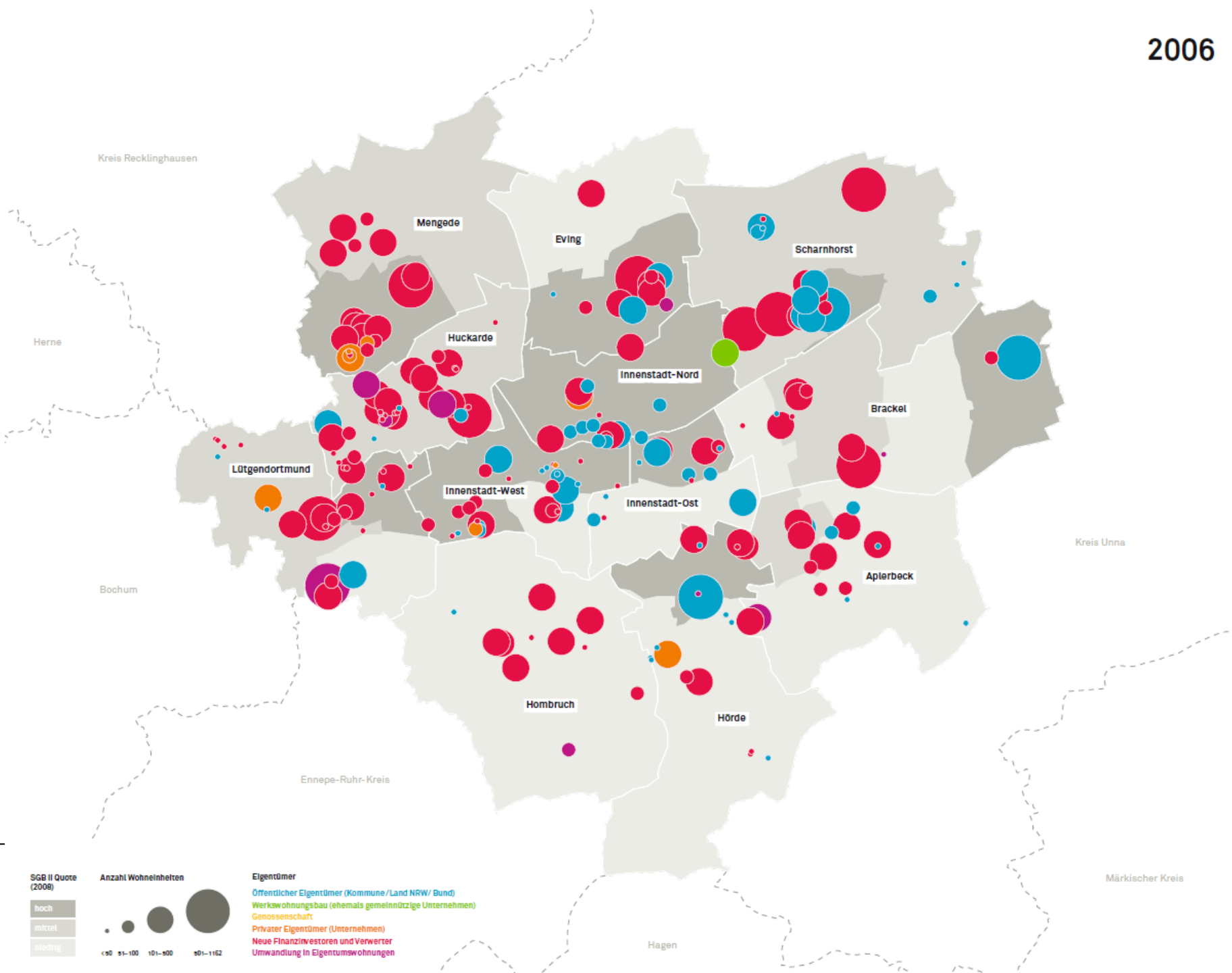


Mieterverein
Dortmund und
Umgebung e.V.

Ratschlag Wohnen Fraktion B90/GRÜNE Dortmund// 29.01.2018 Dortmund
Tobias Scholz, wohnungspolitischer Sprecher, Mieterverein Dortmund

Mitglied im Deutschen Mieterbund (DMB) - Kampstr. 4, 44137 Dortmund - www.mieterverein-dortmund.de





- Eigentümer**
- Öffentlicher Eigentümer (Kommune / Land NRW / Bund)
 - Werkwohnungsbau (ehemals gemeinnützige Unternehmen)
 - Genossenschaft
 - Privater Eigentümer (Unternehmen)
 - Neue Finanzinvestoren und Verwerter
 - Umwandlung in Eigentumswohnungen

Hagen

Kreis Unna

Märkischer Kreis

Kreis Recklinghausen

Herne

Bochum

Ennepe-Ruhr-Kreis

Mengede

Eving

Scharnhorst

Huckarde

Innenstadt-Nord

Brackel

Lütgendortmund

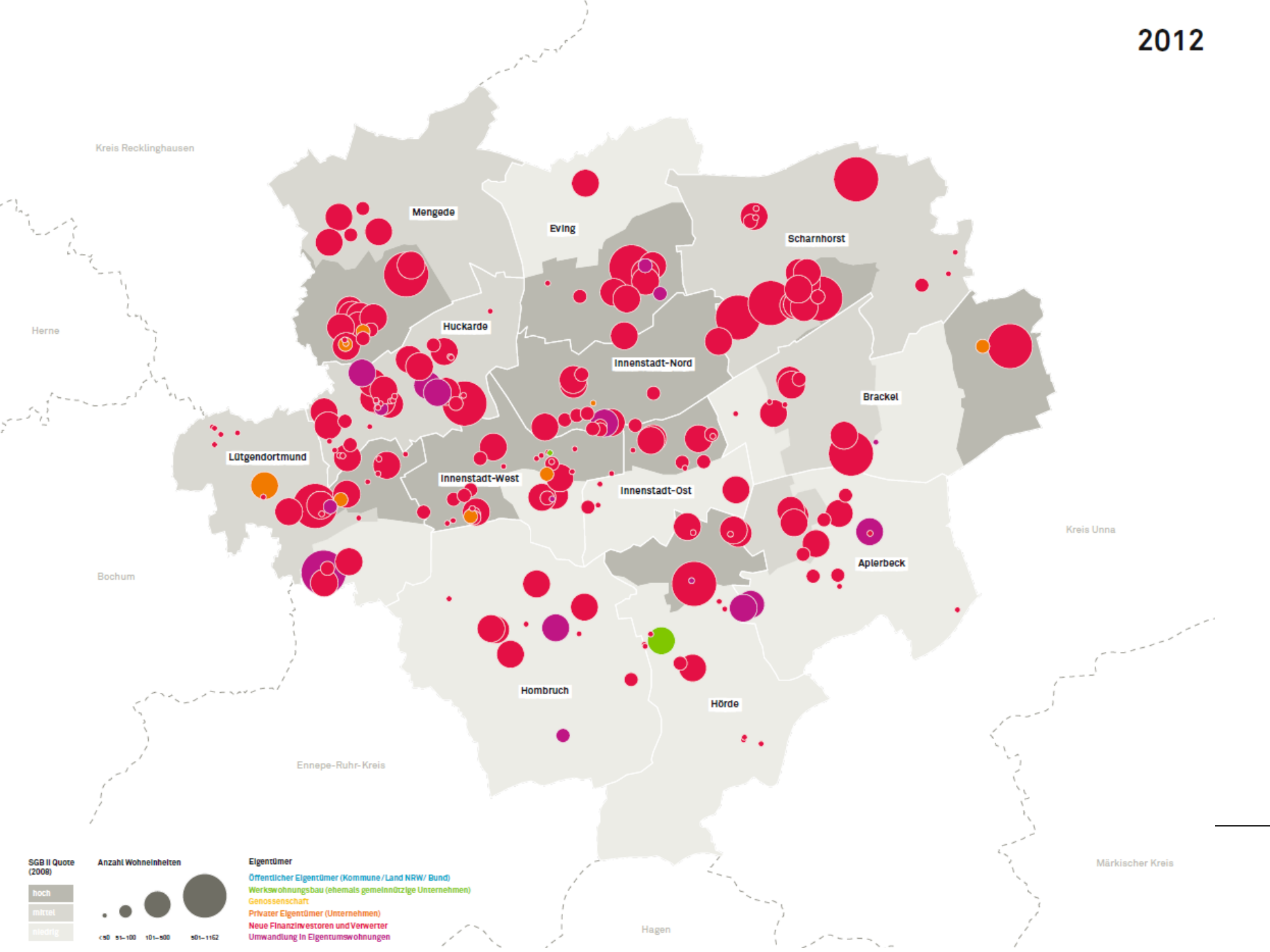
Innenstadt-West

Innenstadt-Ost

Aplerbeck

Hombruch

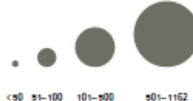
Hörde



SGB II Quote (2008)

hoch
mittel
niedrig

Anzahl Wohneinheiten



Eigentümer

- Öffentlicher Eigentümer (Kommune / Land NRW / Bund)
- Werkwohnungsbau (ehemals gemeinnützige Unternehmen)
- Genossenschaft
- Privater Eigentümer (Unternehmen)
- Neue Finanzinvestoren und Verwerter
- Umwandlung in Eigentumswohnungen

Kreis Recklinghausen

Herne

Bochum

Ennepe-Ruhr-Kreis

Kreis Unna

Märkischer Kreis

Hagen

Neue / alte Handlungsansätze Kommunalpolitik

- Kommunaler Wohnungsbau:
 - Stadtentwicklungsgesellschaft, DOGEWO21 – 100 Jahre, ...
 - Neue Wohnungsgemeinnützigkeit für Dortmund
- Liegenschaftspolitik:
 - Ergänzung der 25 %-Quote zu neuen Formaten bei der Konzeptvergabe bei städtischen Grundstücken (höhere Quoten + längere Bindungsfristen)
 - Ansprache langfristig + gemeinwohlorientierter Wohnungsbauträger
 - Erbaurecht vs. Verkauf von Tafelsilber?



Boden
Recht
Wohnen

3. KONFERENZ

NETZWERK

Fr., 23.2. & Sa., 24.2.18
Kulturzentrum Bhf.
Langendreer, Bochum

MIETEN & WOHNEN

BOCHUM 2018

www.netzwerk-mieten-wohnen.de, info@netzwerk-mieten-wohnen.de, Tel. 0234 961 14 64



Mieterverein
Dortmund und
Umgebung e.V.

Ratschlag Wohnen Fraktion B90/GRÜNE Dortmund// 29.01.2018 Dortmund
Tobias Scholz, wohnungspolitischer Sprecher, Mieterverein Dortmund

Mitglied im Deutschen Mieterbund (DMB) - Kampstr. 4, 44137 Dortmund - www.mieterverein-dortmund.de